

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОКАРПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 Р Е Ш Е Н И Е

 10.11.2011г. № 70 пос. Карповский

 Об утверждении Правил благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003года № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Новокарповский сельсовет Собрание депутатов РЕШИЛО :

 1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Новокарповского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края

 2. Решение № 74 от 27.04.2006 года « О правилах благоустройства на территории Новокарповского сельсовета» считать утратившим силу.

 3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации Новокарповского сельсовета.

 4.. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной защите населения (Баринова Н.А.)

 Глава сельсовета В.А.Роот

 Принято Сессией

 Собрания депутатов

10.11.2011года №70

**ПРАВИЛА**

**благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению нормы и требования в сфере внешнего благоустройства и санитарного содержания, служат для улучшения благоустройства и обеспечения чистоты и санитарного состояния территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края и являются обязательными для всех юридических и физических лиц, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, зданий, строений, сооружений, расположенных на территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности.

 Всем предприятиям, организациям, учреждениям, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также физическим лицам вменяется в обязанность содержать в надлежащем порядке все элементы внешнего благоустройства, закрепленные за ними или принадлежащие им на правах собственности, закрепленные за ними по договору аренды, найма и т.п.

 Настоящие Правила разработаны на основании действующих законодательных и нормативных актов Российской Федерации , нормативно – правовых актов Алтайского края и Устава муниципального образования Новокарповский сельсовет, определяющих требования к состоянию внешнего благоустройства, к санитарному содержанию территорий и защите окружающей среды и здоровья населения, а также ответственность за их несоблюдение.

 Целью настоящих Правил является установление единого порядка в решении вопросов содержания территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края.

 Знание настоящих Правил и соблюдение их является обязательным для всех жителей сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края.

 За неисполнение либо нарушение настоящих Правил применяется ответственность, предусмотренная действующим законодательством.

 В случае выявления должностным лицом фактов несоблюдения либо ненадлежащего соблюдения настоящих Правил, составляется предписание, в котором устанавливается срок для исправления нарушений и направляется нарушителю. По итогам проверки должностным лицом администрации, материалы направляются в Административную комиссию, для привлечения нарушителя к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

 При обнаружении комиссией нарушений настоящих Правил, если эти нарушения повлекли расходы на восстановление земельных участков, дорог, сооружений, строений и объектов благоустройства, ущерб возмещается виновными лицами в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

2.ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ.

Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

2.1. Благоустройство территорий сельского поселения (далее — благоустройство) — деятельность по созданию, реконструкции, ремонту, реставрации, оборудованию, переоборудованию, модернизации объектов благоустройства, содержанию их в чистоте и порядке в целях поддержания и улучшения их потребительских качеств.

2.2. Объекты благоустройства – элементы среды жизнедеятельности населения на территории муниципального образования естественного и искусственного происхождения, предназначенные для осуществления производственной, хозяйственной и предпринимательской деятельности, удовлетворения социальных, бытовых, гигиенических, культурных, оздоровительных, информационных и иных потребностей населения.

2.3. Владелец объекта благоустройства — лицо, которому в соответствии с законодательством объект благоустройства принадлежит на соответствующее праве (собственность, право хозяйственного ведения, право постоянного (бессрочного) пользования, аренды и т.д.).

2.4. Содержание объекта благоустройства — комплекс работ и мероприятий по обеспечению чистоты, надлежащего физического или технического состояния и безопасности объекта благоустройства.

2.5. Создание и размещение объекта благоустройства (в отношении искусственных объектов) — согласование, получение разрешения, проектирование строительство, изготовление, сооружение, установка объекта благоустройства.

2.6. Прилегающая территория – территория, непосредственно граничащая с земельным участком, на котором расположен объект благоустройства, или непосредственно с объектом благоустройства.

3. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

3.1. Содержание территории населенного пункта осуществляют своими силами и средствами предприятия жилищно-коммунального хозяйства, иные предприятия, учреждения, организации, все жители населенного пункта, включая частных домовладельцев.

 Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, учебных заведений обязаны систематически производить очистку закрепленных и прилегающих территорий, а по мере необходимости и покраску заборов, ограждений, фасадов, цоколей зданий, мойку окон и дверей.

 Границы земельных участков для надлежащего содержания определяются правоустанавливающими документами, а при их отсутствии на улицах с двухсторонней застройкой определяются по длине занимаемого участка, по ширине — до оси проезжей части улицы; на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, на всю ширину улицы. Домовладения и организации, выходящие на набережные рек производят уборку на всю ширину, в т.ч прилегающих к ним тротуаров и спусков к воде.

3.2. Для обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения, предприятиям и организациям, а также физическим лицам запрещается:

— сорить на улицах и других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицах сельского поселения;

- складировать строительные материалы, мусор, сельскохозяйственную технику на прилегающей к домовладениям территории;

— сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуаров;

— мыть любые транспортные средства, коляски, посуду, стирать белье и прочее в открытых водоемах и их водоохранных зонах;

— строительство разного рода вспомогательных и хозяйственных построек (сараев, будок, гаражей, и т.п.) без разрешения в установленном порядке. Самовольно построенные сооружения сносятся после предупреждения самими жителями или специальными службами с последующим возмещением затрат по сносу за счет владельцев;

— вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели Администрацией сельского поселения места, не согласованные с районной комиссией по выбору земельных участков;

— устанавливать контейнеры для мусора и пищевых отходов в местах, не согласованных с отделом архитектуры и районным Госсанэпиднадзором;

— загружать в контейнеры для мусора грунт;

— сжигать промышленные отходы, мусор и т.п.;

— предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающие к водоемам территории;

— юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, мусор, дрова, уголь на тротуарах, в пределах противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и прилегающими к зданиям территориями без разрешения сельской администрации, кроме специально отведенных площадок;

— организовывать несанкционированные свалки и места временного хранения твердых бытовых отходов, мусора, сена, дров, строительных материалов;

— устраивать выпуск сточных вод из бытовой канализации (или выгребов) жилых домов открытым способом на рельеф местности, в водные объекты;

— производить расклейку афиш, объявлений, рекламных и предвыборных материалов на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этих целей;

— складировать около торговых точек тару, запасы товаров, организовывать торговлю без специального оборудования;

— мыть автотранспортные средства у водозаборных колонок, родников и открытых водоемов;

— производить посадку на газонах овощей всех видов;

— организовывать стоянки автотранспорта без разработки проекта, соответствующего разрешения сельской администрации и согласований с заинтересованными службами;

— осуществлять движение загрязненного автотранспорта (выезжать с грунтовой дороги на проезжую часть с асфальтобетонным покрытием, вынося при этом грязь) и перевозку мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

— движение по населенным пунктам (дорогам и улицам, относящимся к муниципальной собственности) крупногабаритных и тяжеловесных автотранспортных средств должно осуществляться по специальным пропускам, выдаваемым территориальными органами ГИБДД на основе разрешений сельской администрации.

3.3. При продаже и сносе зданий, сооружений прилегающая к ним территория сдается главе в надлежащем виде, в присутствии продавца, покупателя и представителя администрации поселения.

 Уборка территорий прилегающих к предприятиям, организациям, торговым точкам на расстоянии 50 метров от них возлагается на руководителей данных объектов.

 Предприятия, организации населенных пунктов во время субботников приводят в порядок территории общественного пользования (парки, скверы, площади) исторически закрепленные за ними.

 Предприятия ЖКХ, руководители предприятий, учреждений, организаций торговли, арендаторы обязаны установить против своих владений урны для мусора, установленного образца, и обеспечить их своевременную очистку. Уборка в течение всего дня территории в радиусе 10 метров прилегающей к торговым точкам, возлагается на руководителей торговых точек, с очисткой от мусора, грязи и вывозом тары.

3.4. Содержание территорий населенного пункта по сезонам года.

3.4.1. Под содержанием понимается комплекс инженерно-технических мероприятий по уходу за территорией с целью поддержания надлежащего уровня его благоустройства и санитарного состояния.

3.4.2 Летнее содержание территорий:

— подметание, поливка и мойка территорий;

— поливка зеленых насаждений и газонов;

— обрезка деревьев, выкашивание газонов, борьба с сорной растительностью;

— текущий ремонт элементов внешнего благоустройства.

 Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября текущего календарного года.

 Запрещается:

— сжигать листву, производственные отходы на территориях хозяйствующих субъектов и частных домовладений;

— выбрасывать жидкие бытовые, пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.

 В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

3.4.3 Осеннее содержание территорий:

— подметание, мойка и очистка территорий от грязи, опавшей листвы, снега;

— борьба с гололедом;

— подготовка элементов внешнего благоустройства к зиме.

3.4. 4.Зимнее содержание территорий:

— очистка территорий от снега и льда;

— борьба с гололедом;

— обеспечение стока воды во время зимних оттепелей.

 Зимой разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на всех улицах, исключая территории остановок общественного пассажирского транспорта.

3.4.5. Весеннее содержание территорий:

— обеспечение стока поверхностных вод с территорий;

— уборка снега и грязи;

— санитарная уборка накопившегося мусора;

— текущий ремонт элементов внешнего благоустройства.

3.4.6. Конкретные сроки начала, окончания и периодичности того или иного вида работ должны диктоваться реальным состоянием территории с учетом погодных условий.

3.4.7. В весенний и осенний периоды проводить в сжатые сроки мероприятия по санитарной очистке и пожарной безопасности с привлечением сил и средств всех предприятий и организаций, расположенных на территории сельского поселения, а также проживающего населения.

 В летний период в условиях сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в населенных пунктах, на предприятиях и садовых участках по решению органов местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

 В целях обеспечения безопасности населения места, где проводятся работы, оборудуют в соответствии с правилами охраны труда и техники безопасности.

 Остановки общественного транспорта должны содержаться их владельцами.

3.5. Создание зеленых насаждений на территории муниципального образования осуществляется по постановлению Главы сельсовета.

 К зеленым насаждениям относятся древесные, кустарниковые, травянистые, цветочные растения и почвенный покров естественного или искусственного происхождения.

 На территории муниципального образования, занятой зелеными насаждениями, запрещается:

- самовольно вырубать деревья и кустарники;

- самовольно обрезать кроны деревьев и кустарников;

- распахивать участки;

- осуществлять строительство временного или постоянного характера;

- производить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций, без разрешения и соблюдения существующих норм;

- складировать строительные материалы на газонах;

- устраивать свалки мусора;

- устраивать выпас скота и птицы.

 Вынужденный снос и пересадку деревьев можно производить только по постановлению Главы сельсовета.

 Руководители предприятий, организаций, учебных заведений, лечебных учреждений, жилищно-коммунальных предприятий и др., независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, арендаторы, а также граждане, владеющие или арендующие земельные участки, имеющие зеленые насаждения и газоны на территориях предприятий и организаций и прилегающих к ним участкам, обязаны:

-следить за сохранностью зеленых насаждений, не допускать порчи и полома деревьев, кустарников, газонов, складирование на них материалов, мусора.

- обеспечивать за насаждениями уход, производить рыхление приствольных кругов, поливку, уборку поросли, скашивание газонов и зеленых массивов на закрепленных участках, поливку кустарников, цветников в жаркое время;

- в течение года обеспечивать проведение необходимых мер по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, в том числе уборку сухостоя, вырезку сучков и поломанных веток и сучьев, доводить до сведения органов ЖКХ и СЭН о случаях массового появления на зеленых насаждениях вредителей растений.

3.6. Сохранность дорог, тротуаров, площадей и элементов благоустройства.

3.6.1. Работы по благоустройству должны проводиться в соответствии с настоящими Правилами.

3.6.2. Строительные и ремонтные организации, индивидуальные застройщики до начала работ обязаны принять от дорожных организаций во временную эксплуатацию все тротуары, дороги и дорожные сооружения, находящиеся в зоне строительства, нести полную ответственность за их сохранность и по окончании работ сдать в исправном состоянии. Место работы ограждается в соответствии с Правилами охраны труда и техники безопасности.

 Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций, индивидуальных застройщиков должны быть восстановлены силами и средствами производителей работы.

 Предприятия ЖКХ обязаны убирать механизмы, оборудования, строительные материалы и другие предметы, оставленные более суток на проезжей части дорог, тротуаров с возмещением расходов за проведенную работу, за счет виновных хозяйствующих и иных субъектов.

3.6.3. Организации, производящие вскрытие дорожных покрытий и при ремонте коммуникаций, обязаны после засыпки траншеи, содержать ее в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и проход пешеходов до сдачи траншеи по акту в установленном порядке.

 При появлении дефектов на восстановленных участках, организация, производившая указанные работы, несет ответственность и обязана устранить недостатки в порядке, предусмотренном законом.

3.6.4. После приема траншеи (котлована) под восстановление дорожных покрытий производитель работ должен начать дорожные работы:

- при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрытий улиц немедленно и закончить работы в течение 24 часов;

- при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий вдоль проезжей части улиц — не позднее, чем через 5 суток;

— при восстановлении дорожных покрытий в местах разрытий местных проездов, тротуаров и гравийных дорог — не позднее чем через 10 дней.

 Ответственность несет организация, ведущая дорожные работы.

3.6.5. Всем организациям, независимо от их подчинения, а также частным лицам запрещается:

— выливать нечистоты в придорожные кюветы;

- складировать строительные материалы, детали и конструкции на обочинах, кюветах и тротуарах;

- въезжать на тротуары и пешеходные дорожки на автомашинах всех типов;

- засорять обочины остатками стройматериалов, грунтом и мусором;

- выпускать на линию транспорт с неисправными кузовами, допускающими выброс на дорогу грунта, мусора, раствора и других материалов;

- устраивать несанкционированные свалки мусора в населенных пунктах;

- допускать разлив горючих и смазочных материалов на дорожное покрытие.

3.6.6. Разрешение на строительство новых, установку и переноску существующих киосков, павильонов, палаток, летних кафе и других форм стационарной уличной торговли выдается администрацией муниципального образования по согласованию с органами архитектуры.

3.6.7. Содержание территории лечебных учреждений и утилизация их отходов должны проводиться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

3.6.8. Содержание территории кладбищ должно проводиться в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, а также Положением о порядке содержания кладбищ. Территория кладбища должна содержаться в чистоте.

 Запрещается хранить мусор на территории кладбища. Запрещается загромождение и засорение территории металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

3.6.9. Автомобильные дороги должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с утвержденной ГИБДД в установленном порядке дислокацией. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений. Очистка дорожных знаков и указателей от загрязнений производится не менее 3-х раз в месяц или один раз в декаду. Временно установленные знаки должны быть сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.6.10. На всей территории муниципального образования свалка, сжигание бытовых отходов допускается только в установленных местах.

3.7. Содержание территорий для выпаса скота.

 Содержание скота и животных должно производиться в соответствии санитарно-гигиеническими нормами и правилами, обеспечивающими предупреждение распространения заболеваний, переносимых животными. Выпас скота и птицы в не отведенных для этого местах запрещен. Исключается выгул скота и животных на детских, спортивных площадках и в местах массового отдыха населения. Отлов безнадзорных животных, агрессивных, больных животных производится специализированными предприятиями.

 С целью обеспечения санитарного состояния в сельском поселении запрещается:

- содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям;

— купать собак и других животных в местах массового купания, выгуливать животных в парках, на кладбищах, детских площадках, стадионах. Не водить стада животных на водопой в районе мест массового купания людей;

- осуществлять выгул животных без надзора, а собак — без поводка или намордника.

 Правила содержания и регистрации домашних животных принимаются Администрацией Новокарповского сельсовета.

4.ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОЙ ОЧИСТКЕ ТЕРРИТОРИЙ.

 Органы местного самоуправления за счет средств местного бюджета обеспечивают:

- содержание (уборку и ремонт) проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок транспорта общего пользования, пешеходных территорий и иных территорий, за исключением территорий, уборку которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

-содержание объектов благоустройства, являющихся собственностью муниципального образования, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территории муниципального образования, до определения их принадлежности и оформления права собственности;

- ликвидацию стихийных свалок;

- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами.

5. ОБЯЗАННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ И ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО УБОРКЕ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ.

 Юридические и физические лица обязаны обеспечивать уборку земельного участка, принадлежащего им на соответствующем праве, и прилегающей к нему территории.

 Исключение составляют собственники помещений в многоквартирных домах, которые обязаны обеспечивать уборку земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета.

 В случае, если земельный участок не оформлен надлежащим образом, владельцы объектов благоустройства обязаны обеспечивать уборку территории, прилегающей непосредственно к объекту благоустройства, в порядке, установленном настоящими Правилами.

 В случае совпадения границ прилегающих территорий и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, конкретные границы прилегающих территорий определяются органами местного самоуправления путем составления схематических карт прилегающей территории (далее — схемы прилегающих территорий).

 Схемы прилегающих территорий должны быть согласованы с владельцем объекта благоустройства, а также владельцами соседних объектов благоустройства и земельных участков с расположенными на них объектами благоустройства, прилегающая территория которых граничит с территорией, указанной на схеме.

 Жители сельского поселения могут принимать участие в проведении мероприятий по благоустройству в порядке, установленном законодательством.

 Содержание домашних животных осуществляется в соответствии с правилами и нормами, установленными федеральным законодательством, законодательством Алтайского края и правовыми актами органов местного самоуправления..

6. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ РЕКЛАМНО-ИНФОРМАЦИОННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ.

6.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающих информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло.

6.2. Размещение рекламно-информационных элементов в населенных пунктах сельского поселения осуществляется с разрешения Администрации поселения.

6.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится исключительно в отведенных для этой цели местах.

6.4. Материалы предвыборной агитации размещаются в специально отведенных местах по разрешению сельской администрации. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной компании лицами, проводившими данное мероприятие.

6.5. Ущерб, причиненный благоустройству вследствие нарушения правил размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению лицом (юридическим, физическим), допустившим эти нарушения, в соответствии с действующим законодательством.

7. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

7.1. Установка стационарных и малых архитектурных форм допускается лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования и ГИБДД, в соответствии с требованиями СНиП .

 Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке все сооружения малых архитектурных форм и производить их ремонт.

7.2. Запрещается самовольное наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, опорах освещения, опорах контактной сети, деревьях печатной продукции и других информационных сообщений.

7.3. Вывешивать и размещать объявления и рекламы разрешается только в специально отведенных местах.

8. СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ, ЖИЛЫХ ДОМОВ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

8.1. Владельцы, пользователи и арендаторы жилых домов, зданий и сооружений, обязаны:

8.1.1. Содержать в исправном состоянии и опрятном виде фасады зданий, металлических кровель, витрины вывески, заборы, ворота, калитки, кровли, своевременно производить их окраску и очистку от пыли и грязи.

8.1.2. Иметь на наружных фасадах зданий и домов номерные знаки по образцу, утвержденному администрацией сельского поселения

8.1.3. На угловых домах иметь указатели о наименовании улиц по образцу, утвержденному администрацией сельского поселения и содержать их в надлежащем порядке.

8.1.4. Производить регулярную уборку дворовых территорий, обеспечивать освещение дворовых территорий

8.1.5. При размещении жилых зданий должны учитываться требования в области охраны окружающей среды. Выбор мест размещения зданий, строений, сооружений и иных объектов осуществляется с соблюдением требований законодательства при наличии заключения государственной экологической экспертизы (статья 35 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 N 7-ФЗ).

8.2. Порядок содержания, ремонта и переустройства фасадов зданий

8.2.1. Владельцы зданий, домовладений несут ответственность:

— за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом эстетическом состоянии;

— за техническое состояние и безопасность фасадов принадлежащих им зданий;

- за своевременную очистку фасадов принадлежащих им зданий от наледей, сосулек, снежных "козырьков" с целью недопущения их обрушения.

8.2.2 Содержание, ремонт и переустройство фасадов зданий выполняется за счет средств и силами собственников и арендаторов при наличии соответствующей лицензии или специализированными организациями на договорной основе.

8.2.3. Переустройство или ремонт фасадов, влекущие изменение архитектурного облика зданий, осуществляются с разрешения Администрации района по проектам, согласованным с архитектором района.

8.2.4. Окраска фасадов зданий выполняется в соответствии с паспортом колеров, согласованным с отделом архитектуры.

8.2.5. При проведении работ на фасадах зданий, представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с республиканскими органами по охране памятников истории и культуры.

8.2.6. 3а установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, домовых знаков несут ответственность владельцы здания.

9. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С НАРУШЕНИЕМ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИЙ

9.1. Ремонт и реконструкция действующих сетей производится на основании разрешения (ордера), выдаваемого предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и администрации муниципального образования.

9.2. Аварийные работы, связанные с нарушением благоустройства, могут начинаться по разрешению администрации муниципального образования владельцами поврежденных коммуникаций.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

10.1. За нарушение правил благоустройства, обеспечения санитарного содержания территорий, обращения с бытовыми отходами муниципального образования устанавливается административная, гражданско-правовая, уголовная и дисциплинарная ответственность в соответствии с законодательством РФ и Алтайского края и другими нормативно-правовыми актами.

10.2. Юридические лица независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности а также граждане несут материальную ответственность за нарушение настоящих Правил.

 Применение штрафа не освобождает нарушителя от обязанности устранить допущенные нарушения.

10.3. В случае нарушения гражданами, должностными или юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства, ответственность наступает в установленном законом порядке.

10.4. Возмещение материального ущерба, причиненного нарушением настоящих Правил, производится в установленном законом порядке.

10.5. Обжалование действий должностных лиц по применению штрафных санкций за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Глава сельсовета В.А. Роот

пос. Карповский

10.11.2011год

№ 35-СД.

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

 СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОКАРПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

 ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 Р Е Ш Е Н И Е

 29 .10.2015 г. пос. Карповский № 61

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в раздел 5 Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района утверждённых Собранием депутатов 10.11.2011 года №70.  |  |

Согласно действующего законодательства возможность возложения органами местного самоуправления на юридические и физические лица исполнение обязанностей по санитарному и иному содержанию, благоустройству территорий (земельных участков), находящиеся в государственной или муниципальной собственности, право пользования, иных вещных прав на которые юридические и физические лица не имеют, не предусмотрена. Собрание депутатов Новокарповского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края.

РЕШИЛО:

1. Внести изменения в п.п. 5.1, 5.3, 5.5, радела 5 Правил благоустройства, обеспечение частоты и порядка на территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района, утверждённых решением Собранием депутатов Новокарповского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края от 10.11.2011 года №70, исключив возложение на физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм, обязанности по обеспечению своевременной и качественной очистке и уборке прилегающих территорий, а также сохранности и ухода за зелёными насаждениями, расположенными на прилегающих территориях.

 2. Контроль над исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по вопросам плана, бюджета, кредитной и налоговой политике (Подгайская Н.А.)

 3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде Администрации Новокарповского сельсовета.

 Глава сельсовета В.А.Роот

 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОКАРПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

14.06.2018 г. пос. Карповский № 30

О внесение изменений в решение Собрание депутатов №70 от 10.11.2011 года. «Об утверждении Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.12.2017 года № 463-ФЗ, Собрание депутатов РЕШИЛО :

1. Внести изменения в решение Собрание депутатов №70 от 10.11.2011 года. «Об утверждении Правила благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории сельского поселения Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края». Пункт 1, п.п.1.1, параграф 2, изложить в следующей редакции;

Всем предприятиям, организациям, учреждениям, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также физическим лицам вменяется в обязанность принимать участие, в том числе финансовое, в содержании земельных участков, зданий, строений, сооружений в надлежащем порядке, закрепленные за ними или принадлежащие им на правах собственности, закрепленные за ними по договору аренды, найма и т.п.

 2. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации Новокарповского сельсовета.

 3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Администрацию Новокарповского сельсовета.

 Глава сельсовета В.А.Роот

## собрание депутатов НОВОКАРПОВского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края

### Решение

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 25.12.2019  |  | № | 64 |

**п. Карповский**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов №70 от 10.11.2011г. « Об утверждении Правил благоустройства на территории Новокарповского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края на 2020 год

В соответствии со ст. 19 п.21.Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», Собрание депутатов РЕШИЛО:

 1. Внести в п.6 решения Собрания депутатов Новокарповского сельсовета №70 от 10.11.2011г. « Об утверждении Правил благоустройства на территории Новокарповского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края» изменения, изложив их в следующей редакции:

 **- Размещение наружной рекламы осуществляется в соответствии с Федеральным Законодательством от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе" по согласованию с Администрацией и при наличии разрешений на распространение наружной рекламы. Рекламодатели обязаны содержать в хорошем состоянии вывески и кронштейны, несут ответственность за надежность крепления элементов рекламных конструкций. Не допускается наличие грязи, ржавчины, отслоение красочного слоя и механические повреждения.**

       3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации Новокарповского сельсовета.

 4.. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной защите населения (Е.Н. Ионкина)

Глава сельсовета А.П. Карваш

Коррупционных факторов не обнаружено

Антикоррупционная экспертиза проведена