**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НОВОКАРПОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ТЮМЕНЦЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**24.12.2021г. пос. Карповский № 102**

Об утверждении Правил благоустройства территории Новокарповского сельсовета

Тюменцевского района Алтайского края.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003года № 131- ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Устава муниципального образования Новокарповский сельсовет Собрание депутатов

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства территории Новокарповского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края

2. Решение № 70 от 10.11.2011 года « О правилах благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края», а так же все внесения имений в них: решение №61 от 29.10.2015г., решение №30 от 14.06.2018г., решение №64 от 25.12.2019г., решение № 90 от 02.08.2021 считать утратившим силу.

3. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в здании Администрации Новокарповского сельсовета.

4.. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на комиссию по социальной защите населения (Ионкина Е.Н.)

Председатель Собрания депутатов М.П. Кохан

Коррупционных факторов не обнаружено

Антикоррупционная экспертиза проведена

Приложение № 1

к решению Собрания депутатов

Новокарповского сельсовета

от 24.12 .2021 г. № 102

**Правила благоустройства территории Новокарповского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края**

**1. Предмет регулирования и задачи настоящих Правил**

1.1. Настоящие Правила благоустройства территории муниципального образования Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края (далее – Правила и поселение соответственно) устанавливают единые и обязательные к исполнению для органов местного самоуправления поселения, юридических и физических лиц, являющихся собственниками, правообладателями расположенных на территории поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений, в том числе для юридических лиц, обладающих указанными объектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – собственники) нормы и требования в сфере благоустройства на территории муниципального образования Новокарповский сельсовет Тюменцевского района Алтайского края (далее – территория поселения .

**1.2. Действие настоящих Правил не распространяется** на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия.

**1.3. Основными задачами настоящих Правил являются:**

а) обеспечение формирования единого облика поселения;

б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства поселения;

в) обеспечение доступности территорий общего пользования поселения, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;

г) обеспечение сохранности объектов благоустройства поселения;

д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан.

**1.4. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства поселения**

1.4.1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства в поселении

осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №

131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации", Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Законом Алтайского

края от 06.06.2018 г. №29-ЗС «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Алтайского края». Законом Алтайского края от 11.03.2019 г. № 20-ЗС «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий», Приказом Минстроя России N 897/пр, Минспорта России N 1128 от 27.12.2019"Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры".

1.4.2. Отношения, связанные с благоустройством отдельных объектов благоустройства поселения, регулируются настоящими Правилами, если иное не установлено федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края.

1.4.3. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения на территории поселения обеспечиваются в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Алтайского края.

1.4.4. Отношения, связанные с обращением отходов производства и потребления,

установленные в настоящих Правилах, основываются на положениях Федерального закона от 24 июня 1998г №89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Алтайского края, нормативно- технических документов Российской Федерации и Алтайского края.

1.4.5. По вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, могут приниматься муниципальные правовые акты на основании и во исполнение положений, установленных соответствующими федеральными законами и (или) законами субъектов Российской Федерации.

**1.4.6. За нарушение настоящих Правил виновные лица несут административную ответственность, установленную законодательством.**

**1.5. Основные понятия**

1.5.1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

- **благоустройство территории села** - комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории села, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- **уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- **домовладение** - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

- **домовладелец** - физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее)

жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или по договору, соглашению с собственником жилого помещения или лицом, уполномоченным собственником;

- **придомовая территория** - территория, необходимая для эксплуатации жилого

дома и связанных с ним хозяйственных и технических зданий и сооружений;

Придомовая территория включает в себя: озелененные территории, игровые площадки для детей, площадки для отдыха, спортивные площадки, площадки для временной стоянки автомобилей, площадки для хозяйственных целей, площадки для выгула собак, площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией жилого дома.

- **прилегающая территория** - земельный участок (или его часть), с газонами, малыми архитектурными формами, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, определяются:

-на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине

- до проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине

– до проезжей части улицы;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным предприятиям, а

также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по периметру вдоль прилегающей территории;

- на строительных площадках - территория по всему периметру вдоль прилегающей территории;

- для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, рекламных конструкций – по периметру вдоль прилегающей территории;

Предприниматели, юридические лица, независимо от организационно-правовых

форм собственники зданий и сооружений, чьи объекты находятся на улице с двусторонней застройкой, обязаны убирать прилегающую территорию до проезжей части (дороги).

Владельцы тех магазинов, которые расположены на улице с односторонней застройкой,

убирают прилегающую территорию по длине занимаемого участка, по ширине – до проезжей части (дороги).

Предприниматели, юридические лица, независимо от организационно-правовых

форм собственности, обязаны своевременно очищать, вести озеленение и благоустройство прилегающей территории, а также вывозить отходы.

Содержание территорий, прилегающих к проезжей части улиц, проезжей части

улиц относится к полномочиям органов местного самоуправления поселения.

- **малые архитектурные формы** - все созданные руками человека объекты из искусственных и природных материалов как в раздельности, так и в их сочетании, вносящие акцентированные изменения в ландшафтный дизайн участка (сад, парк, придомовая или прилегающая территория).

К малым архитектурным формам следует относить беседки разных планов, форм,

конструкций и назначения, теневые навесы, фонтаны, игровые площадки для детей, отдыха взрослого населения, скамейки, скульптуры, альпийские горки, вазоны и их композиции, ограждения из формируемых обрезкой деревьев и кустарников, осветительные декоративные элементы и др..

Малые архитектурные формы для территорий общественной застройки, площадей,

улиц, парков изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм осуществляется владельцами земельных участков или их арендаторами; архитектурное и цветовое решение согласовывается с архитектором Тюменцевского района.

Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их

устойчивость, а так же безопасность пользования.

Организации и предприятия, юридические и физические лица - владельцы малых

архитектурных форм должны содержать в надлежащем виде малые архитектурные формы, осуществлять их замену, ремонт и покраску или демонтаж.

- **зеленые насаждения** – это древесно-кустарниковая растительность естественно-

го и искусственного происхождения в населенных пунктах, кроме городских лесов, выполняющая архитектурно-планировочные и санитарно-гигиенические функции.

- **охрана зеленых насаждений** – система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание и воспроизводство зеленых насаждений.

1.5.2. На территории Новокарповского сельсовета физические лица, должностные лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку, озеленение и благоустройство принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

Иные лица (не собственники земельных участков) обязаны содержать прилегающую территорию, согласно договора.

Уборка, содержание и благоустройство предоставленных под строительство земельных участков осуществляется лицами, которым данные земельные участки предоставлены.

1.5.3. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений несут ответственность за содержание предоставленных для размещения данных объектов земельных участков и осуществляют благоустройство территорий, прилегающих к данным объектам, самостоятельно или через уполномоченных ими лиц в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.5.4. В случае если здание, строение, сооружение принадлежит на праве общей собственности, уборка и содержание отведенного земельного участка и прилегающей территории осуществляется участниками общей собственности, если иной порядок уборки и содержания отведенного земельного участка и прилегающей территории не определен соглашением участников общей собственности.

1.5.5. Каждое промышленное предприятие обязано создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от производственных сооружений, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с территории предприятий и строительных площадок на улицы сёл.

**2. Уборка территории населённых пунктов Новокарповского сельсовета**

2.1. На территории населённых пунктов Новокарповского сельсовета запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в не предназначенных для этих целей местах, в том числе, засорять улицы и иные общественные места. Лица, разместившие отходы в не предназначенных для этих целей местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы на несанкционированных свалках, удаление отходов, рекультивация территорий свалок производится лицами, которым предоставлен земельный участок, на котором расположена несанкционированная свалка.

Удаление отходов на территории несанкционированных свалок, рекультивация

территорий несанкционированных свалок на земельных участках, не имеющих владельцев (пользователей), производится специализированными организациями на основании договоров с администрацией сельсовета, в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельсовета на эти цели.

2.2. На территории населённых пунктов запрещается сжигание отходов и мусора.

Запрещается складирование строительного мусора в местах временного хранения

отходов.

2.3. Удаление и вывоз бытовых отходов и мусора с придомовых территорий и территорий домовладений, сопровождающиеся шумом, производятся не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

2.4. Запрещается выносить и сметать мусор на проезжую часть улиц, тротуары, в

колодцы ливневой канализации.

2.5. Уборка и очистка остановок, на которых расположены нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, осуществляются собственниками указанных объектов или уполномоченными ими лицами в границах, установленных **пунктом 1.2.** Правил.

2.6. Уборка и очистка отведенных земельных участков и прилегающих территорий

нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, бытового обслуживания, право собственности на которые не подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке, автозаправочных станций, автосервисов, шиномонтажных мастерских обеспечивается в течение всего дня и по окончании работы.

2.7. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии

водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на предприятия, эксплуатирующие и обслуживающие данные колонки.

2.8. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории

рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

2.9. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности предприятий, учреждений, домовладельцев, на прилегающих и закрепленных территориях производятся силами и средствами этих предприятий, учреждений, домовладельцев самостоятельно или по договорам с физическими, юридическими лицами.

2.10. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, прилегающих к ним

территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

2.11. Очистка и уборка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, производятся лицами, указанными в **п. 1.3**. Правил.

2.12. Сливание воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а

при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

2.13. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации

линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.14. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций фунт, мусор, не-

чистоты складируются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

2.15. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.16. Граждане на добровольной основе могут привлекаться для выполнения социально-значимых работ по благоустройству и озеленению территории населённых пунктов.

Привлечение граждан к выполнению социально-значимых работ по уборке, благоустройству и озеленению территории населённых пунктов осуществляется на основании распоряжений администрации сельсовета.

**3. Особенности уборки территории населённых пунктов**

**Новокарповского сельсовета в весенне-летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка проводится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей, уборку от листвы и мусора обочин дорог. В зависимости от климатических условий распоряжением администрации сельсовета период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. В период листопада лица, указанные в **п. 1.3**. Правил, производят сгребание

опавшей листвы на газонах вдоль улиц, придомовых территориях и ее вывоз. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается, за исключением случаев утепления теплолюбивых растений.

Вывоз листвы осуществляется в места хранения и утилизации отходов немедленно

либо в течение 24 часов при упаковке в полиэтиленовые мешки (контейнеры, тару и т.п.).

**4. Особенности уборки территории населённых пунктов**

**Новокарповского сельсовета в осенне-зимний период**

1. 1.     Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи. В зависимости от климатических условий постановлением Администрации Новокарповского сельсовета период осенне-зимней уборки может быть изменен.

1.2.         Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи, разрешается на всех улицах, площадях.

1.3.         В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы должны укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

1.4.         Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится владельцами зданий и строений, с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

1.5.         Вывоз снега разрешаться только на согласованные с Администрацией Новокарповского сельсовета, специально отведенные места отвала.

1.6.         Уборка и вывозка снега и льда с улиц, площадей должна начинаться немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, центральной части села, для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

1.7.         Запрещается устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот, вынос мусора, складирование золы, шлака на прилегающих придомовых территориях.

1.8.         Складирование мусора, золы, шлака должно осуществляться в контейнеры для хранения твердых бытовых отходов, либо только на территории приусадебного участка, с последующим вывозом на полигон ТБО.

**5. Общие требования к содержанию элементов среды сельского поселения**

1.1.         Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

1.2.         Строительство и установку оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств должно осуществляться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.3.         Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

1.4.         Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

1.5.         Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами.

1.6.         Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешать только на специально установленных стендах.

1.7.         Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

1.8.         Установка временных и перенос существующих киосков, павильонов, летних кафе, овощных базаров и других форм стационарной уличной торговли, в том числе сезонных, должна быть согласована с  органом архитектуры, Администрацией Новокарповского сельсовета.

1.9.      Разрешение на строительство и установку типовых киосков, павильонов, других объектов капитального строительства выдается органом архитектуры, на основании Градостроительного Кодекса РФ.

1.10.      Физическим или юридическим лицам, при содержании малых архитектурных форм, необходимо производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с Администрацией Новокарповского сельсовета.

1.11.      Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованным проектом, складировать тару у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские помещения.

1.12.      Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

1.13.      Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

1.14.      Собственники   объектов   недвижимости   обязаны   содержать   фасад   здания   в образцовом порядке, за неудовлетворительное состояние фасада здание может быть признано не пригодным для эксплуатации решением вневедомственной комиссии. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с Администрацией Новокарповского  сельсовета. При ремонте фасада и кровли колеры согласовываются с Администрацией Новокарповского сельсовета.

1.15.      Запрещается самовольное нарушение красных линий, линий застройки (границы отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадок).

1.16.      Разрешение на установку объектов передвижной мелкорозничной торговли (лотков, столиков и т.п.), выдается администрацией сельсовета. Места размещения мелкорозничной торговли (мини-рынки) определяются администрацией сельсовета.

1.17.      Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

**6. Порядок содержания зеленых насаждений**

1.         Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

2.         Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры должна производиться только по проектам, согласованным с Администрацией Новокарповского сельсовета.

3.         Лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, рекомендуется:

         обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

         осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

         доводить до сведения администрацию сельсовета обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

         проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

4.         На площадях зеленых насаждений запрещается:

         повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

         разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающую пожароопасную обстановку;

         осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территории и уходом за зелеными насаждениями;

         размещать различные грузы, в том числе строительные материалы;

         осуществлять ремонт, мойку автотранспортных средств, слив отходов, установку гаражей и тентов типа «ракушка»;

         производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.⎯

5.         Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

6.         Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, необходимо производить только по письменному разрешению Администрации Новокарповского сельсовета.

7.         За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, оплачивается восстановительная стоимость.

8.         Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Администрацией Новокарповского сельсовета. Восстановительную стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования. При посадке других деревьев взамен снесенных восстановительная стоимость не взымается, количество и вид саженцев определяет Администрация Новокарповского сельсовета.

9.         За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

10.      Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится Администрацией Новокарповского сельсовета.

11.      За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории муниципального образования, виновные лица возмещают убытки.

12.      Разрешение на вырубку сухостоя выдает Администрация Новокарповского сельсовета.

13.      Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляет собственники земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Посадка зеленых насаждений на приусадебном участке осуществляется:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Здания и сооружения** | **Расстояние до основного места** | |
| **ствола дерева** | **кустарника** |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5 | 1,5 |
| От границы соседнего участка | 3 | 1 |
| От мачт и опор электросети | 4 | - |
| От подземных сетей газопроводов, канализации | 1,5 | - |
| Теплопроводов       (от       стенок       каналов)       и трубопроводов при бесканальной прокладке | 2 | 1 |
| Водопровод, дренажей | 2 | 1 |
| силовых кабелей и кабелей связи | 2 | 0,7 |

**Статья 7. Содержание и эксплуатация дорог и пешеходных коммуникаций**

1.         Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется Администрацией Новокарповского сельсовета.

2.         Организации, в ведении которых находятся подземные сети, должны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно, огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

3. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенных пунктов необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

4. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с учреждениями культурно-бытового обслуживания.

5. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них.

6. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств.

**Статья 8. Проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций**

1.         Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), должны производиться только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного Администрацией Новокарповского сельсовета. Аварийные работы начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Новокарповского сельсовета  с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

2.         Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Администрацией Новокарповского сельсовета при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

3.         Прокладку напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

4.         При реконструкции действующих подземных коммуникаций должен быть предусмотрен их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5.         Прокладку подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи. Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

6.         В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц -  организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию сельсовета о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

7.         Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организацией, получившей разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с Администрацией Новокарповского сельсовета.

До начала производства работ по разрытию рекомендуется:

         Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

         Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть выполнено сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

         На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

         В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

         Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.         До начала земляных работ строительной организации необходимо вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

9.         В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топоснове.

10.      При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разобрать и вывезти производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен быть немедленно вывезен.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

11.      Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

12.      Засыпку траншеи до выполнения геодезической съемки не допускать. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

13.      При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

14.      Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций, либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций

**Статья 9. Порядок содержания сельхозживотных, птицы и домашних животных**

1. Выпас и прогон сельскохозяйственных животных и птицы:

1.1. Места выпаса и прогона сельскохозяйственных животных и птицы определяются соответствующими актами Администрации Новокарповского сельсовета.

1.2. Запрещается выпас сельскохозяйственных животных и птицы на территориях парков, скверов, улиц, внутридворовых территорий, в местах массового отдыха и купания людей.

1.3. Владельцы домашнего скота обязаны сопровождать домашний скот до места сбора стада и передать пастуху, а также встречать домашний скот после пастьбы в вечернее время.

1.4. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на пастбищах под наблюдением владельца или уполномоченного им лица (пастуха) или в черте населенного пункта на прилегающей к домовладению территории на привязи. Безнадзорный, беспривязный выпас не допускается.

1.5. Выпас сельскохозяйственных животных (КРС) осуществляется на специально отведенных для этого пастбищах или местах. Не допускается выпас в общем стаде КРС больных инфекционными, вирусными болезнями, опасными для здоровых животных и людей.

2. Навоз (помет) от хозяйственных построек необходимо убирать, не допуская его накопления и загрязнения прилегающей территории ежемесячно. 3. Порядок содержания собак: 3.1. Владельцы собак могут содержать их на земельных участках, принадлежащих владельцам домашних животных, при условии соблюдения санитарно-эпидемиологических и ветеринарно-санитарных правил. Собака, которая содержится на земельном участке, должна находиться на привязи или в вольере, позволяющем обеспечить безопасность окружающих. Допускается содержание собаки на земельном участке без привязи и вне вольера в случае, если земельный участок огорожен способом, не допускающим самостоятельный выход собаки за ее пределы. При входе на земельный участок должна быть установлена предупреждающая надпись о наличии собаки.

3.2. При содержании собак в жилых многоквартирных помещениях их владельцы обязаны принимать меры по обеспечению тишины и покоя граждан в соответствии с законом Алтайского края от 06.12 2017 г. N 95-ЗС "Об обеспечении тишины и покоя граждан на территории Алтайского края". 3.3. Владельцы собак не должны допускать загрязнения ими помещений и мест, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, мест общего пользования в жилых домах, а также общественных мест: пешеходных дорожек, тротуаров, скверов, парков, дворов и т.д. В случае загрязнения указанных мест владельцы собак обязаны обеспечить уборку экскрементов.

3.4. Выгул собак должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц. При выгуле собака должна находиться на поводке и в наморднике либо в специальном переносном контейнере. Запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, школьных дворах и иных территориях, на которых выгул домашних животных запрещен в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Алтайского края или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3.5. Не допускать перемещения собак за пределы места их содержания без присмотра, а так же во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки принимать меры к обеспечению уверенного контроля над ней при нахождении на проезжей части или при переходе проезжей части. 3.6. Места для выгула собак определяются постановлением Администрации Новокарповского сельсовета Тюменцевского района Алтайского края.»;

4. На территории муниципального образования запрещается:

4.1. Безнадзорный выгул птицы, сельскохозяйственных животных, домашних животных за пределами приусадебного участка;

4.2. Передвижение птицы, сельскохозяйственных животных, домашних животных без сопровождающих лиц.

**Статья 10. Праздничное оформление территории**

1.         Праздничное оформление территории села рекомендуется выполнять по решению администрации сельсовета на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории сельсовета.

2.         Работы, связанные с проведением оформления объектов для сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с Администрацией Новокарповского сельсовета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.         В праздничное оформление включаются: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4.         Концепцию праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденной администрацией сельсовета.

5.         При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендуется снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**Статья 11. Организация стоков ливневых вод**

1. Уборка и очистка канав, труб дренажей, предназначенных для отвода талых, дождевых и грунтовых вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневых канализаций и дождеприемных колодцев производится соответствующими предприятиями, эксплуатирующими эти сооружения; во дворах – домовладельцами, застройщиками; на территориях предприятий и организаций – предприятиями и организациями.

**Статья 12. Обустройство территорий для передвижения маломобильных групп населения**

1. При проектировании благоустройства жилой среды, улиц и дорог, культурно бытового обслуживания необходимо обеспечивать доступность для маломобильных групп населения, имея ввиду оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места автостоянках, поручни, ограждения, кнопки вызова, приспособления и т.д.).

2. Проектная документация на благоустройство территории должна соответствовать федеральным нормативным требованиям для проектирования окружающей среды, объектов жилищно-гражданского и производственного назначения, с учетом потребностей маломобильных групп населения.

3. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - собственниками, владельцами земельных участков.

**Статья 13. Порядок участия граждан и юридических лиц в мероприятиях по благоустройству**

1. Администрация сельсовета вправе привлекать граждан к выполнению на добровольной основе социально значимых работ в сфере благоустройства и озеленения территории муниципального образования Новокарповский сельсовет.

2. К социально значимым работам относятся только работы, не требующие специальной профессиональной подготовки.

3. К выполнению социально значимых работ привлекаются совершеннолетние трудоспособные жители села в свободное от основной работы или учебы время на безвозмездной основе. При этом привлечение к выполнению социально значимых работ осуществляется не чаще чем один раз в месяц. Продолжительность социально значимых работ не может составлять более четырех часов подряд.

4. Привлечение граждан к выполнению на добровольной основе работ по уборке, благоустройству и озеленению территории сельсовета производится распоряжением Администрации сельсовета.

5. Распорядительными актами главы сельсовета являются:

- месячники по благоустройству и санитарной очистке территорий сел;

- субботники по благоустройству и очистке территорий сел;

- мероприятия по подготовке территорий к проведению праздников.

6. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

- население муниципального образования;

- представители органов местного самоуправления;

- хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории

сельсовета;

- исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

-иные лица.

7. В целях обеспечения вовлеченности в процесс принятия решений,

реализации проектов и учета мнения всех участников деятельности по благоустройству, осуществляется открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений касающихся благоустройства и развития территорий с учетом мнения жителей территорий населенного пункта и иных заинтересованных лиц.

8. Информирование о задачах, проектах, конкурсной документации, а также возможности участия в проектах в сфере благоустройства осуществляется путем:

8.1. Размещения на информационных стендах муниципального образования Новокарповский сельсовет.

8.2. Размещения на официальном сайте Администрации Новокарповского сельсовета в сети Интернет.

8.3. Опубликования информации средствами массовой информации.

8.4. Вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, в наиболее посещаемых местах, в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов.

8.5. Информирования местных жителей через школу и детский сад, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся.

8.6. Индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону.

9. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания услуг в сфере образования и культуры.

**Статья 14. Размещение детских, спортивных и других площадок**

1. Детские игровые площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного и младшего школьного возраста принимать не менее 12 м, для занятий физкультурой – 10-40 м. Детские площадки для дошкольного и преддошкольного возраста рекомендуется размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки рекомендуется размещать на озелененных территориях, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках.

3. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

4. Детское игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

5. Необходимо предусматривать следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование, выполненное из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл следует применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); можно применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка.

6. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдать минимальные расстояния безопасности, в пределах которых на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

7. Функционирование осветительного оборудования устанавливать в режиме освещения прилегающей территории. 8. Требования к площадкам для выгула собак: 8.1. Площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений. Размещение площадки на территориях природного комплекса должно быть согласовано с органами природопользования и охраны окружающей среды. 8.2. Размеры площадок для выгула собак могут принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м. 8.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование.».

**Статья 15. Оформление и содержание внешнего вида фасадов**

1. Предприниматели, физические и юридические лица, являющиеся

арендаторами, собственниками земельных участков, строений, зданий и помещений, обязаны содержать фасады принадлежащих им зданий и все элементы внешнего благоустройства, относящиеся к ним в образцовом техническом и эстетическом состоянии, а также самих земельных участков и прилегающих к ним территорий в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормативами с учетом требований, установленных настоящими Правилами.

2. Требования по содержанию фасадов зданий и сооружений:

2.1. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

2.2. Предприятия, организации, ведомства, предприятия жилищно- коммунального хозяйства, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, строения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

2.3. Для отвода воды с крыш домовладелец обязан установить водосборные желоба и организовать водосток в отводную канаву, устроенную на своем земельном участке, на расстоянии не менее 1 метра от смежного земельного участка.

2.4. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;

- Администрацией сельсовета – с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

2.5. После окончания работ на фасадах зданий обязательна очистка, мойка прилегающих строений и территорий (пешеходных дорожек, улиц, газонов и т.д.).

2.6. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен собираться и ежедневно вывозится в места санкционированного складирования.

2.7. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак. Ответственность за исправность номерного знака несут владельцы дома.

2.8. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

2.9. Граждане, предприниматели и юридические лица, являющиеся арендаторами, собственниками строений, зданий, помещений и земельных участков обязаны обеспечить:

- Содержание в технически исправном состоянии входов, цоколей, отмосток

зданий.

- Ремонт и окраску витрин, вывесок, фасадов, крыш, ограждений зданий и

сооружений.

- Содержание в технически исправном состоянии зданий, киосков, малых

архитектурных форм, объектов рекламы и средств наружного освещения фасадов и прилегающей территории.

- Наличие на наружном фасаде зданий (сооружений) и домов, независимо от формы собственности номерного знака, а на угловых зданиях

таблички–указатели (аншлаги) с названием улицы.