**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ДЛЯ СМИ**

**к пресс-релизу от 19.07.2022**

«Более 8,5 тысяч жителей Алтайского края официально

оформили возникшие ранее права на недвижимость

с момента действия Федерального закона № 518-ФЗ»

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование* | Федеральный закон **от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ** «О внесении изменений  в отдельные законодательные акты Российской Федерации» <http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_372672/> |
| *Даты* | Принят Государственной Думой 16 декабря 2020 года;  Одобрен Советом Федерации 25 декабря 2020 года;  **Дата вступления в силу - 29 июня 2021.** |
| *Основные понятия* | **Ранее возникшие права -** это права на недвижимость, которые возникли на основании документов, оформленных в установленном до 31.01.1998 порядке.  **Ранее учтенные объекты** – это объекты, поставленные на учет до 01.03.2008 года. |
| ***Предпосылки*** | 1. До принятия закона от 31.01.**1998** №122-ФЗ «О регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» существовал иной порядок регистрации прав; 2. До 01.03.**2008** кадастровый учет и регистрация права собственности осуществлялись разными ведомствами.   В результате права на ряд объектов недвижимости остались не зарегистрированными в *Едином Государственном Реестре Недвижимости* (далее - ЕГРН). |
| ***Решение*** | **Чтобы упростить и мотивировать граждан на внесение информации о своей недвижимости в ЕГРН, указанным законом органы местного самоуправления были наделены правами по установлению собственников объектов недвижимости с целью внесения сведений о выявленных правообладателях в ЕГРН.** |
| *Как это проходит*  *на практике* | Правообладатель может прийти в местную Администрацию (районные или городские администрации, а в ряде мест такой прием организован и в сельских администрациях) и подать имеющиеся у него документы, удостоверяющие право собственности на **дом** либо **земельный участок**.  В местной Администрации документы отсканируют и передадут в Росреестр от имени гражданина. |
| *Как передаются документы* | в электронном виде |
| *Срок выполнения работ* | 1-2 рабочих дня |
| *Стоимость услуги* | **Бесплатно** |
| *Районные администрации, где эта работа хорошо налажена* | Администрации Михайловского, Ребрихинского, Волчихинского районов. |
| *Как получить дополнительные комментарии от Росреестра* | Необходимо связаться с пресс-службой Росреестра, далее **направить свои вопросы**  **в письменном виде**. |
| *Контакты для СМИ* | Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю  Корниенко Оксана Николаевна  8 (3852) 29 17 44, 5097  [22press\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru) [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru)  656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16 |