

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

25.10.2022

Вопрос-ответ

**Приостановка регистрации прав по инициативе заявителя**

Вопрос задает житель Новоалтайска Сергей Алексеевич Л.

«*Я подал документы на государственную регистрацию права, но сейчас ситуация немного изменилась и я хотел бы внести корректировки.  Это возможно?»*

**На вопрос отвечает заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю Елена Бандурова:**

Да, возможно. Согласно ст. 30 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственный кадастровый учет и/или государственная регистрация прав могут быть приостановлены не более чем на шесть месяцев однократно на основании заявления лиц, указанных  в ст. 15 Закона о регистрации.

В таком заявлении указываются причины, послужившие основанием для приостановления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, и срок, необходимый для такого приостановления.

В случае отсутствия в данном заявлении указания на срок, необходимый для приостановления государственного кадастрового учета и/или государственной регистрации прав, учетно-регистрационные действия приостанавливаются на срок шесть месяцев.

**Обратите внимание**, приостановление государственной регистрации прав, связанных с отчуждением или обременением жилого помещения, если жилое помещение приобретается с использованием кредитных средств банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного другим юридическим лицом, допускается только на основании совместного заявления сторон сделки с приложением документа, выражающего согласие на это кредитора (займодавца).

Также заявителям нужно знать, что приостановление государственной регистрации ипотеки по заявлению одной из сторон сделки не допускается.

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края - Юрий Викторович Калашников.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба Управления Росреестра по Алтайскому краю

Рыбальченко Елена +7 (3852) 29 17 33

Корниенко Оксана +7 (3852) 29 17 44

[22press\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru)

[www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)

656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16